

Zonenplan

Gesamtrevision

Masstab 1:5000

1. Öffentliche Auflage vom 14. April bis 26. Mai 2025  
2. Öffentliche Auflage vom 10. Dezember 2025 bis 23. Januar 2026  
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 5. Mai 2026

Der Gemeindepräsident Die Gemeindegemeinschaft

Remo Schürpf Larissa Brunner

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom



**Kost + Partner AG**  
Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 23191.20-2 Bearb.: ZiRe Datum: 20.05.2026 Format: 65/105  
Daten: H:\geue\gws\Zopla\_G\_aend23191.gws  
H:\geue\gws\Zopla\_G\_aend23191.mdb  
AV-Daten: DM01AVLU Online Prüfung/Freigabe:

**Verbindlicher Planinhalt**

**Bauzonen**

|        |                                       |     |
|--------|---------------------------------------|-----|
| D      | Dorfzone                              | III |
| K-A    | Kernzone A                            | III |
| K-B    | Kernzone B                            | III |
| W-14   | Wohnzone 14                           | II  |
| W-11 d | Wohnzone 11 dicht                     | II  |
| W-11 n | Wohnzone 11 normal                    | II  |
| W-9 d  | Wohnzone 9 dicht                      | II  |
| W-9 n  | Wohnzone 9 normal                     | II  |
| W-9 l  | Wohnzone 9 locker                     | II  |
| WT     | Terrassenhauszone                     | II  |
| WE     | Wohnzone Erhaltung und Erneuerung     | II  |
| AW-14  | Arbeits- und Wohnzone 14              | III |
| A-A    | Arbeitszone A                         | III |
| A-B    | Arbeitszone B                         | III |
| O      | Zone für öffentliche Zwecke           | II  |
| SM     | Sonderbauzone Muli                    | II  |
| G      | Grünzone                              | III |
| VZ     | Verkehrszone / Verkehrszone Bahnareal | III |

**Schutzzonen**

|    |                 |     |
|----|-----------------|-----|
| NS | Naturschutzzone | III |
|----|-----------------|-----|

**Nichtbauzonen**

|            |                                   |     |
|------------|-----------------------------------|-----|
| LW         | Landwirtschaftszone               | III |
| WK         | Weiler Krumbach                   | III |
| UeG A / VF | Übriges Gebiet A / Verkehrsfläche | III |
| R          | Reservezone                       | III |

**Überlagerte Zonen und Objekte**

|     |                               |  |
|-----|-------------------------------|--|
| OS  | Ortsbildschutzzone            |  |
| LS  | Landschaftsschutzzone         |  |
| SZW | Schutzzone Wald               |  |
| FWK | Freihaltezone Weiler Krumbach |  |
| ▲   | Aussichtspunkt                |  |
| ●   | Naturobjekte                  |  |
| ●   | Naturdenkmäler                |  |

**Gewässerraum**

|    |                            |
|----|----------------------------|
| GG | Grünzone Gewässerraum      |
| FG | Freihaltezone Gewässerraum |

**Weitere Genehmigungsinhalte**

|    |                                |
|----|--------------------------------|
|    | Lärmempfindlichkeitsaufstufung |
|    | Gestaltungsplanpflicht         |
| BB | Baubereiche                    |

**Orientierender Planinhalt**

**Bauinventar**

|  |                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Kulturdenkmäler: <b>schützenswert</b> / <b>erhaltenswert</b> (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar) |
|  | Baugruppen (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar Baugruppen)                                        |
|  | Kulturdenkmäler: geschützt (gemäss kantonalem Datensatz Denkmalverzeichnis)                            |

**Kantonale Inventare und Schutzzonen**

|  |                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Datensatz archäologische Fundstellen) |
|  | Grundwasserschutzzone (gemäss kantonalem Datensatz Grundwasserschutz)               |

**Weitere orientierende Planinhalte**

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung                                           |
|  | Perimeter Gefahrenkarte (gemäss kantonalem Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)             |
|  | Bestehende Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung                                              |
|  | Wald mit statischer Waldgrenze                                                            |
|  | Gewässer (gemäss kantonalem Datensatz Fließgewässer Gewässernetz sowie amtli. Vermessung) |

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 Meter

