

# Bebauungsplan Oberdorf - Mitteldorf - Unterdorf

Gesamtrevision  
 Massstab 1:1000

Öffentliche Auflage vom 14. April bis 26. Mai 2025  
 Von der Gemeindeversammlung beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident \_\_\_\_\_ Der Gemeindevorsteher \_\_\_\_\_

Remo Schürpf \_\_\_\_\_ Marcel Lerch \_\_\_\_\_

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

**Kost + Partner AG**  
 Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 23191.21-1 Bearb.: ZRe Datum: 18.03.2025 Format: 80/105  
 Daten: H:\geue\gws\BbPla.gws  
 H:\geue\db\BbPla\_23191\_XXXX\_XXXX.mdb  
 AV-Daten: DM01AVLU Online Prüfung/Freigabe: \_\_\_\_\_

**Verbindlicher Planinhalt**

-  Perimeter Bebauungsplan
-  Baulinie
-  Bestandesbaulinie
-  Erhaltenswerte Baute (Eigenwert)
-  Baute an wichtigem Standort (Situationswert)
-  Übrige Baute
-  Baubereich A (Dorfzone)
-  Baubereich B (Zone für öffentliche Zwecke gemäss BZR)
-  Baubereich C (Grünzone gemäss BZR)
-  Fussweg bestehend
-  Markanter Einzelbaum

**Orientierender Planinhalt**

-  Gewässer
-  Hecke, Uferbestockung, Feldgehölz
-  Wald

