



### Zonenplan Siedlung

Mit Bestandesanalyse  
Angabe pro Parzelle:  
GH = Gesamthöhe, UZH = Überbauungsziffer Hauptbauten, UZN = Überbauungsziffer Nebenbauten  
Massstab 1:2000

**Kost + Partner AG**  
Industriestrasse 14, 6210 Sursee  
Plan-Nr.: 23191.20-1 Bearb.: ZIR Datum: 25.3.2021 Format: 80/105  
Datei: H:\geu\gws\Zoflg\_3\_jehd23191.gws  
H:\geu\gws\Zoflg\_3\_jehd23191.mdb  
AV-Daten: DM01AVLU Online Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt		Lärmempfindlichkeitsstufe
<b>Bauzonen</b>		
D	Dorfzone	III
KB	Kernzone B	III
K3	Kernzone	III
AW3	Dreigeschossige Arbeits- und Wohnzone	III
W3	Dreigeschossige Wohnzone	II
WT	Terrassenhauszone	II
W2 A	Zweigeschossige Wohnzone A	II
W2 B	Zweigeschossige Wohnzone B	II
Ar A	Arbeitszone A	III
Ar B	Arbeitszone B	IV
O	Zone für öffentliche Zwecke	II
GZ	Grünzone	III
VZ	Verkehrszone / Verkehrszone Bahnareal	III
<b>Nichtbauzonen</b>		
Lw	Landwirtschaftszone	III
UeG A	Übriges Aebiet A	III
R	Reservezone	III
Vf	Verkehrsfläche	III
<b>Überlagerte Zonen</b>		
OS	Ortsbildschutzzone	
SZK	Schutzzone Krumbach	
SZW	Schutzzone Wald	
▲	Aussichtspunkt	
<b>Gewässerraum</b>		
GG	Grünzone Gewässerraum	
FG	Freihaltezone Gewässerraum	
<b>Weitere Genehmigungsinhalte</b>		
⌈⌋	Gestaltungsplanpflicht	
BB	Baubereiche	
<b>Orientierender Planinhalt</b>		
<b>Bauinventar</b>		
●	Kulturdenkmäler: <b>schützenswert</b> / <b>erhaltenswert</b> (gemäss Datensatz Bauinventar)	
⌈⌋	Kulturdenkmäler: Baugruppen (gemäss Datensatz Bauinventar)	
○	Kulturdenkmäler (gemäss Datensatz kant. Denkmalverzeichnis)	
<b>Kantonale Inventare und Schutzzonen</b>		
▨	Landschaftsschutzzonen (gemäss Datensatz Inventar der Naturobjekte)	
▨	Archäologische Fundstellen (gemäss Datensatz archäologische Fundstellen)	
▨	Grundwasserschutzzone (gemäss Datensatz Grundwasserschutz)	
<b>Weitere orientierende Planinhalte</b>		
▨	Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung	
▨	Perimeter Gefahrenkarte (gemäss Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)	
●●●●	Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung	
▨	Wald	
▨	GEWÄSSE (gemäss Datensatz Fließgewässer Gewässernetz sowie amt. Vermessung)	

