



### Zonenplan Siedlung

Mit Bestandesanalyse  
Angabe pro Gebäude:  
Rote Zahl = Gesamthöhe, Dunkelgrau = Hauptbaute, Hellgrau = Nebenbaute  
Massstab 1:2000

Kost + Partner AG  
Industriestrasse 14, 6210 Sursee  
Plan-Nr.: 23191.20-1 Bearb.: Zilber Datum: 25.3.2021 Format: 80/105  
Daten: H:\gsue\gws\Zofla\_S\_aend23191.gws  
H:\gsue\gws\Zofla\_aend23191.mdb  
AV-Daten: DW01AVLU Online Prüfung/Freigabe:

- Verbindlicher Planinhalt**
- |  |   |     |
|--|---|-----|
|  | D Dorfzone                                | III |
|  | KB Kernzone B                             | III |
|  | K3 Kernzone                               | III |
|  | AW3 Dreigeschossige Arbeits- und Wohnzone | III |
|  | W3 Dreigeschossige Wohnzone               | II  |
|  | WT Terrassenhauszone                      | II  |
|  | W2 A Zweigeschossige Wohnzone A           | II  |
|  | W2 B Zweigeschossige Wohnzone B           | II  |
|  | Ar A Arbeitszone A                        | III |
|  | Ar B Arbeitszone B                        | IV  |
|  | O Zone für öffentliche Zwecke             | II  |
|  | GZ Grünzone                               | III |
|  | VZ Verkehrszone / Verkehrszone Bahnareal  | III |
- Nichtbauzonen**
- |  |                        |     |
|--|------------------------|-----|
|  | Lw Landschaftszone     | III |
|  | UeG A Übriges Aebiet A | III |
|  | R Reservezone          | III |
|  | Vf Verkehrsfläche      | III |
- Überlagerte Zonen**
- |  |                         |
|--|-------------------------|
|  | OS Ortsbildungszone     |
|  | SZK Schutzzone Krumbach |
|  | SZW Schutzzone Wald     |
|  | Aussichtspunkt          |
- Gewässerraum**
- |  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | GG Grünzone Gewässerraum      |
|  | FG Freihaltezone Gewässerraum |
- Weitere Genehmigungsinhalte**
- |  |                      |
|--|----------------------|
|  | G Gestaltungspflicht |
|  | BB Baubereiche       |
- Orientierender Planinhalt**
- Bauinventar**
- Kulturdenkmäler: **schützenswert / erhaltenwert** (gemäss Datensatz Bauinventar)
  - Kulturdenkmäler: Baugruppen (gemäss Datensatz Bauinventar)
  - Kulturdenkmäler (gemäss Datensatz kant. Denkmalverzeichnis)
- Kantonale Inventare und Schutzzonen**
- Landschaftsschutzzone (gemäss Datensatz Inventar der Naturobjekte)
  - Archäologische Fundstellen (gemäss Datensatz archäologische Fundstellen)
  - Grundwasserschutzzone (gemäss Datensatz Grundwasserschutz)
- Weitere orientierende Planinhalte**
- Gewässerraum ohne Bewirtschaftungsbeschränkung
  - Perimeter Gefahrenkarte (gemäss Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)
  - Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
  - Wald
  - Gewässer (gemäss Datensatz Fließgewässer Gewässernetz sowie amtl. Vermessung)

