Gemeinde Geuensee

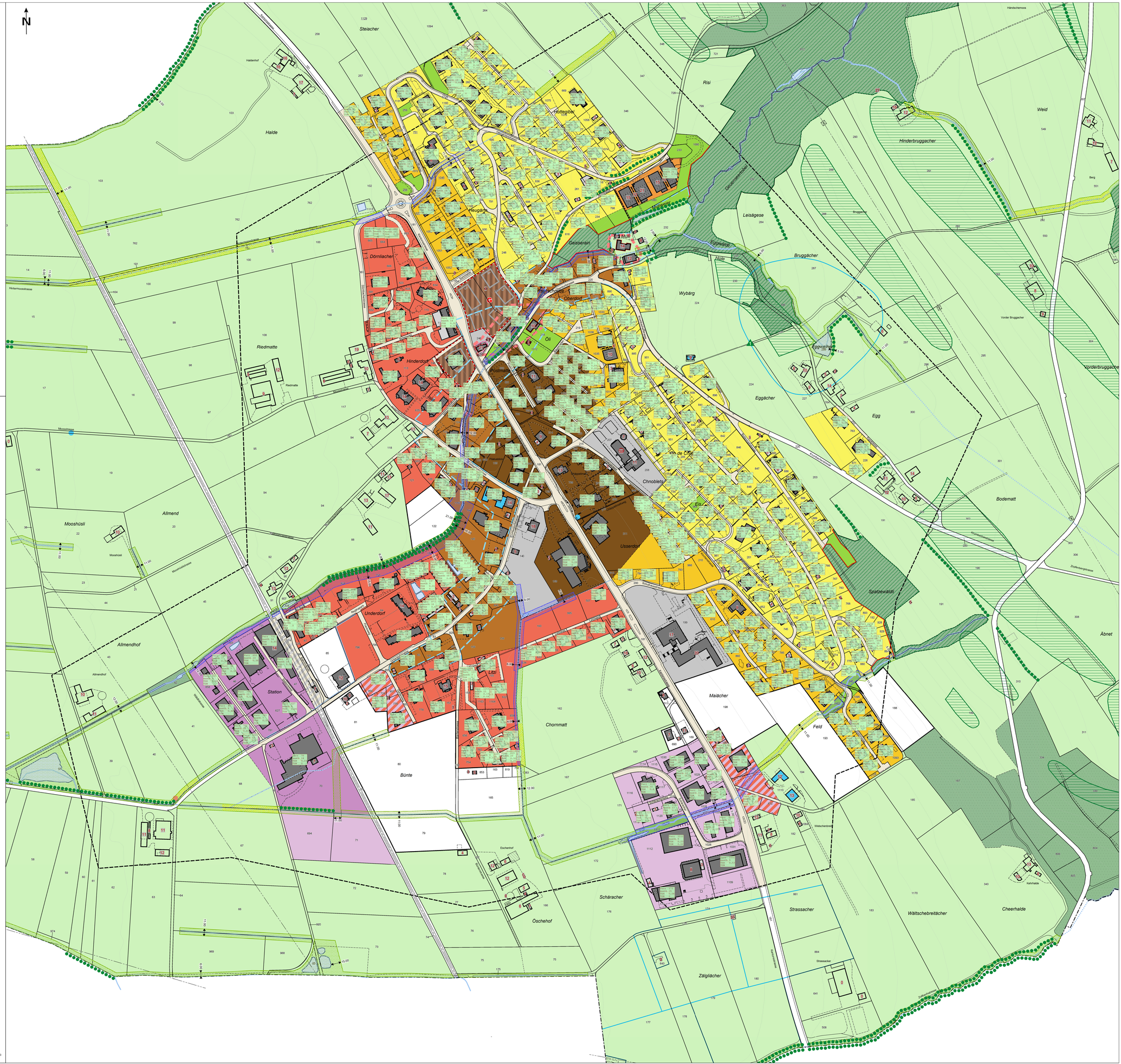
Zonenplan Siedlung

Mit Bestandesanalyse
Angabe pro Parzelle:
GH = Gesamthöhe, ÜZH = Überbauungsziffer Hauptbauten, ÜZN = Überbauungsziffer Nebenbauten

Massstab 1:2000

Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 23191.20-1 Bearb.: ZiRe Datum: 25.3.2021 Format: 80/105
Daten: H:\geue\gws\ZoPla_S_aend23191.gws
H:\geue\db\ZoPla_aend23191.mdb
AV-Daten: DM01AVLU Online Prüfung/Freigabe:



Verbindlicher Planinhalt

			Lärmempfindlichkeitsstufe
	Bauzonen		
	D	Dorfzone	III
	KB	Kernzone B	III
	K3	Kernzone	III
	AW3	Dreigeschossige Arbeits- und Wohnzone	III
	W3	Dreigeschossige Wohnzone	II
	WT	Terrassenhauszone	II
	W2 A	Zweigeschossige Wohnzone A	II
	W2 B	Zweigeschossige Wohnzone B	II
	Ar A	Arbeitszone A	III
	Ar B	Arbeitszone B	IV
	Ö	Zone für öffentliche Zwecke	II
	GZ	Grünzone	III
	VZ	Verkehrszone / Verkehrszone Bahnareal	III
	Nichtbauzonen		
	Lw	Landwirtschaftszone	III
	UeG A	Übriges Aebiet A	III
	R	Reservezone	III
	Vf	Verkehrsfläche	III
	Überlagerte Zonen		
	OS	Ortsbildschutzzone	
	SZK	Schutzzone Krumbach	
	SZW	Schutzzone Wald	
		Aussichtspunkt	
	Gewässerraum		
	GG	Grünzone Gewässerraum	
	FG	Freihaltezone Gewässerraum	
	Weitere Genehmigungsinhalte		
	G	Gestaltungsplanpflicht	
	BB	Baubereiche	

Orientierender Planinhalt

Bauinventar

- Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss Datensatz Bauinventar)
- Kulturdenkmäler: Baugruppen (gemäss Datensatz Bauinventar)
- Kulturdenkmäler (gemäss Datensatz kant. Denkmalverzeichnis)

Kantonale Inventare und Schutzzonen

- Landschaftsschutzzonen (gemäss Datensatz Inventar der Naturobjekte)
- Archäologische Fundstellen (gemäss Datensatz archäologische Fundstellen)
- Grundwasserschutzzone (gemäss Datensatz Grundwasserschutz)

Weitere orientierende Planinhalte

- Gewässerraum ohne Bewirtschaftungeinschränkung
- Perimeter Gefahrenkarte (gemäss Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)
- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
- Wald
- Gewässer (gemäss Datensatz Fliessgewässer Gewässernetz sowie amtl. Vermessung

0 50 100 150 200 250 300 350 400 Meter