

Zonenplan

Gesamtrevision
 Massstab 1:5000

1. Öffentliche Auflage vom 14. April bis 26. Mai 2025
 2. Öffentliche Auflage vom 10. Dezember 2025 bis 23. Januar 2026
 Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 5. Mai 2026

Der Gemeindepräsident: _____ Die Gemeindegeschreiberin: _____

Remo Schürpf _____ Larissa Brunner _____

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. _____ vom _____

- GG Grünzone Gewässerraum
- FG Freihaltezone Gewässerraum
- Weitere Genehmigungsinhalte**
- Lärmempfindlichkeitsaufstufung
- Gestaltungsplanpflicht
- BB Baubereiche

- Orientierender Planinhalt**
- Bauinventar**
- Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar)
- Baugruppen (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar Baugruppen)
- Kulturdenkmäler: geschützt (gemäss kantonalem Datensatz Denkmalverzeichnis)
- Kantonale Inventare und Schutzzonen**
- Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Datensatz archäologische Fundstellen)
- Grundwasserschutzzone (gemäss kantonalem Datensatz Grundwasserschutz)
- Weitere orientierende Planinhalte**
- Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
- Perimeter Gefahrenkarte (gemäss kantonalem Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)
- Bestehende Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
- Wald mit statischer Waldgrenze
- Gewässer (gemäss kantonalem Datensatz Fließgewässer Gewässernetz sowie amtl. Vermessung)

Kost + Partner AG
 Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 23191.20-2 Bearb.: ZfR Datum: 13.03.2026 Format: 65/105
 Daten: H:\geue\gws\Zopla_G_aend23191.gws
 H:\geue\db\Zopla_aend23191.mdb
 AV-Daten: DMO1AVLU Online Prüfung/Freigabe: _____

- Verbindlicher Planinhalt**
- Bauzonen**
- D Dorfzone III
- K-A Kernzone A III
- K-B Kernzone B III
- W-14 Wohnzone 14 II
- W-11 d Wohnzone 11 dicht II
- W-11 n Wohnzone 11 normal II
- W-9 d Wohnzone 9 dicht II
- W-9 n Wohnzone 9 normal II
- W-9 l Wohnzone 9 locker II
- WT Terrassenhauszone II
- WE Wohnzone Erhaltung und Erneuerung II
- AW-14 Arbeits- und Wohnzone 14 III
- A-A Arbeitszone A III
- A-B Arbeitszone B III
- O Zone für öffentliche Zwecke II
- SM Sonderbauzone Müli II
- G Grünzone III
- VZ Verkehrszone / Verkehrszone Bahnareal III
- Schutzzonen**
- NS Naturschutzzone III
- Nichtbauzonen**
- LW Landwirtschaftszone III
- WK Weiler Krumbach III
- UeG A / VF Übriges Gebiet A / Verkehrsfläche III
- R Reservezone III
- Überlagerte Zonen und Objekte**
- OS Ortsbildschutzzone
- LS Landschaftsschutzzone
- SZW Schutzzone Wald
- FWK Freihaltezone Weiler Krumbach
- Aussichtspunkt
- Naturobjekte
- Naturdenkmäler

