



Zonenplan

Gesamtrevision

Massstab 1:5000

Öffentliche Mitwirkung vom 15. Juli bis 15. September 2023

- Gewässerraum**
  - GG Grünzone Gewässerraum
  - FG Freihaltezone Gewässerraum
- Weitere Genehmigungsinhalte**
  - Gestaltungsplanpflicht
  - Baubereiche
- Orientierender Planinhalt**
  - Bauinventar**
    - Kulturdenkmäler: **schützenswert / erhaltenswert** (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar)
    - Baugruppen (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar Baugruppen)
    - Kulturdenkmäler: **geschützt** (gemäss kantonalem Datensatz Denkmalverzeichnis)
  - Kantonale Inventare und Schutzzone**
    - Landschaftsschutzzone (gemäss kantonalem Datensatz Inventar der Naturobjekte)
    - Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Datensatz archäologische Fundstellen)
    - Grundwasserschutzzone (gemäss kantonalem Datensatz Grundwasserschutz)
  - Weitere orientierende Planinhalte**
    - Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
    - Perimeter Gefahrenkarte (gemäss kantonalem Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)
    - Bestehende Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
    - Wald mit statischer Waldgrenze
    - Gewässer (gemäss kantonalem Datensatz Fließgewässer Gewässernetz sowie amtli. Vermessung)



Kost + Partner AG

Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 23191.20-2 Bearb.: ZfR Datum: 05.06.2023 Format: 65/105

Daten: H:\geue\gws\Zopla\_G\_aend23191.gws

H:\geue\db\Zopla\_aend23191.mdb

AV-Daten: DMO1AVLU Online Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt

- Bauzonen**
  - D Dorfzone III
  - K-A Kernzone A III
  - K-B Kernzone B III
  - W-14 Wohnzone 14 II
  - W-11 sd Wohnzone 11 sehr dicht II
  - W-11 d Wohnzone 11 dicht II
  - W-11 n Wohnzone 11 normal II
  - W-9 d Wohnzone 9 dicht II
  - W-9 n Wohnzone 9 normal II
  - W-9 l Wohnzone 9 locker II
  - WT Terrassenhauszone II
  - WE Wohnzone Erhaltung und Erneuerung II
  - AW-14 Arbeits- und Wohnzone 14 III
  - A-A Arbeitszone A III
  - A-B Arbeitszone B III
  - O Zone für öffentliche Zwecke II
  - SM Sonderbauzone Müli II
  - G Grünzone III
  - VZ Verkehrszone / Verkehrszone Bahnareal III
- Nichtbauzonen**
  - Lw Landwirtschaftszone III
  - WK Weiler Krumbach III
  - UeG A / VF Übriges Gebiet A / Verkehrsfläche III
  - R Reservezone III
- Überlagerte Zonen und Objekte**
  - OS Ortsbildschutzzone
  - SZW Schutzzone Wald
  - Aussichtspunkt
  - Naturobjekte
  - Naturdenkmäler

Lärmempfindlichkeitsstufe

