GEMEINDE GEUENSEE

Zonenplan

Gesamtrevision

Massstab 1:5000

Öffentliche Auflage vom 14. April bis 26. Mai 2025
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident | Der Gemeindeschreiber

Remo Schürpf | Marcel Lerch

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. _____ vom _____

KOST+PARTNER Ingenieure und Planer

Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 23191.20-2 Bearb.: ZiRe Datum: 18.03.2025 Format: 65/105
Daten: H:\geue\gws\ZoPla_G_aend23191.gws
H:\geue\db\ZoPla_aend23191.mdb
AV-Daten: DM01AVLU Online Prüfung/Freigabe:

Gewässerraum

GG	Grünzone Gewässerraum
FG	Freihaltezone Gewässerraum

Weitere Genehmigungsinhalte

	Lärmempfindlichkeitsaufstufung
	Gestaltungsplanpflicht
BB	Baubereiche

Orientierender Planinhalt

Bauinventar

- Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar)
- Baugruppen (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar Baugruppen)
- Kulturdenkmäler: geschützt (gemäss kantonalem Datensatz Denkmalverzeichnis)

Kantonale Inventare und Schutzzonen

- Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Datensatz archäologische Fundstellen)
- Grundwasserschutzzone (gemäss kantonalem Datensatz Grundwasserschutz)

Weitere orientierende Planinhalte

- Gewässerraum ohne Bewirtschaftungeinschränkung
- Perimeter Gefahrenkarte (gemäss kantonalem Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)
- Bestehende Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
- Wald mit statischer Waldgrenze
- Gewässer (gemäss kantonalem Datensatz Fliessgewässer Gewässernetz sowie amtl. Vermessung

Meter: 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

Verbindlicher Planinhalt

			Lärmempfindlichkeitsstufe
Bauzonen			
	D	Dorfzone	III
	K-A	Kernzone A	III
	K-B	Kernzone B	III
	W-14	Wohnzone 14	II
	W-11 d	Wohnzone 11 dicht	II
	W-11 n	Wohnzone 11 normal	II
	W-9 d	Wohnzone 9 dicht	II
	W-9 n	Wohnzone 9 normal	II
	W-9 l	Wohnzone 9 locker	II
	WT	Terrassenhauszone	II
	WE	Wohnzone Erhaltung und Erneuerung	II
	AW-14	Arbeits- und Wohnzone 14	III
	A-A	Arbeitszone A	III
	A-B	Arbeitszone B	III
	Ö	Zone für öffentliche Zwecke	II
	SM	Sonderbauzone Müli	II
	G	Grünzone	III
	VZ	Verkehrszone / Verkehrszone Bahnareal	III
Schutzzonen			
	NS	Naturschutzzone	III
Nichtbauzonen			
	LW	Landwirtschaftszone	III
	WK	Weiler Krumbach	III
	UeG A / VF	Übriges Gebiet A / Verkehrsfläche	III
	R	Reservezone	III
Überlagerte Zonen und Objekte			
	OS	Ortsbildschutzzone	
	LS	Landschaftsschutzzone	
	SZW	Schutzzone Wald	
	FWK	Freihaltezone Weiler Krumbach	
		Aussichtspunkt	
		Naturobjekte	
		Naturdenkmäler	